

OBČINA LAŠKO, Mestna ulica 2, 3270 Laško, ID št. za DDV: SI11734612, ki jo zastopa župan Franc Zdolšek, (v nadaljevanju: **lastnik**),

in

OŠ PRIMOŽA TRUBARJA LAŠKO, Trubarjeva ulica 20, 3270 Laško, ID št. za DDV: SI 29610249, ki jo zastopa ravnatelj Marko Sajko (v nadaljevanju: **upravljavec**),

in

----- (v nadaljevanju: **uporabnik**)

sklenejo naslednjo

POGODBO o uporabi šolske telovadnice

1. člen

Pogodbene stranke uvodoma ugotavljajo, da:

- je Občina Laško lastnik objekta športne dvorane - šolske telovadnice, št. stavbe 267, k.o. 1026 Laško, ob Osnovni šoli Primoža Trubarja v Laškem, stoječe na zemljiški parc. št. 340 k.o. 1026 Laško (ID 3620408), v izmeri 928 m²;
- je Osnovna šola Primoža Trubarja na podlagi Odloka o ustanovitvi javnega vzgojno-izobraževalnega zavoda Osnovna šola Primoža Trubarja Laško (Uradni list RS, št. 66/07 - UPB in 109/2009) in Pogodbe o prenosu sredstev v upravljanje št.: 014-06/2014 z dne 8. 1. 2015, upravljavec celotnega kompleksa nepremičnin v sklopu osnovne šole, na naslovu Trubarjeva ulica 20, 3270 Laško;
- lastnik in upravljavec skladno s predpisi zagotavljata funkcionalno urejenost in uporabnost športne dvorane - šolske telovadnice, ki je predmet te pogodbe o uporabi;
- se pogodba sklepa za namen občasne uporabe šolske telovadnice skladno s Pravilnikom o uporabi športnih objektov in površin za šport v naravi v lasti Občine Laško (Uradni list RS, št. 31/2021);
- je uporabnik na upravljavca šolske telovadnice naslovil pisno vlogo z navedbo želenih terminov uporabe in števila ur vadbe.

2. člen

Pogodbene stranke so soglasne, da lastnik preko upravljavca za obdobje **od** _____ **do** _____ odda, uporabnik pa vzame v občasno uporabo prostore šolske telovadnice s pripadajočo vgrajeno opremo v usklajenem in dogovorjenem urniku vadbe, in sicer:

- ponedeljek, od 16. ure do 16.30 ure,
- torek, od 16. ure do 16.30 ure,
- sreda, od 16. ure do 16.30 ure,
- četrtek, od __. ure do __. ure,
- petek, od __. ure do __. ure,

Urnik uporabe šolske telovadnice je javno objavljen na spletni strani upravljavca.

Uporabnik bo šolsko telovadnico uporabljal ob upoštevanju vseh omejitev, ki jih zahteva dejavnost osnovne šole za izvajanje športne dejavnosti.

Uporabnik ima v času uporabe šolske telovadnice pravico souporabljati tudi naslednje skupne prostore in naprave v objektu: hodnik, sanitarije in garderobe.

3. člen

Uporabnik je za uporabo šolske telovadnice, ki je predmet te pogodbe, dolžan plačevati uporabnino, ki v času podpisa te pogodbe znaša _____ € na uro uporabe.

Upravljaavec vodi mesečno evidenco števila ur uporabe šolske telovadnice uporabnika in jo najkasneje do 10. v mesecu za pretekli mesec preda lastniku objekta, ki na podlagi ugotovljenega dejanskega koriščenja števila ur v enem mesecu, veljavnega cenika in Pravilnika o uporabi športnih objektov in površin za šport v naravi v lasti Občine Laško (Uradni list RS, št. 31/2021) izstavi račun uporabniku, najkasneje do osmega v mesecu za predhodni mesec.

Uporabnik poravnava uporabnino na podlagi prejetega računa na transakcijski lastnika št.: 01257-0100003220, odprt pri UJP Žalec. Uporabnik je račun za uporabo prostorov dolžan poravnati v tridesetih dneh po izstavitvi le-tega.

V primeru zamude s plačilom uporabnine je uporabnik dolžan plačati zakonite zamudne obresti od dneva zapadlosti posameznega računa.

4. člen

Upravljaavec bo zagotavljal, da bodo prostori šolske telovadnice uporabniku dostopni v dogovorjenih terminih in pripravljeni za uporabo.

Uporabnik je ob podpisu te pogodbe seznanjen, da lahko upravljaavec po predhodnem dogovoru z lastnikom objekta odda šolsko telovadnico v komercialno zanimivih terminih, ne glede na dogovorjeni urnik vadbe.

V primeru, da lastnik ali upravljaavec izvajata investicijsko vzdrževalna dela na šolski telovadnici, uporabnik ni upravičen do plačila najema nadomestnega objekta oziroma uporabe nadomestnih prostorov.

5. člen

Uporabnik uporablja prostore iz te pogodbe na lastno odgovornost.

Uporabnik se s podpisom te pogodbe zavezuje, da bo pri uporabi šolske telovadnice upošteval navodila upravljalca objekta in hišnega reda ter zagotovil vse potrebno, da se z uporabo prostorov ne povzroča škoda na šolski telovadnici, skupnih napravah in prostorih ter vgrajeni opremi.

Uporabnik je dolžan popraviti oz. povrniti vso škodo, ki jo na šolski telovadnici in na skupnih prostorih povzroči sam ali njegovi člani, v roku 8 dni od dneva, ko je škoda zapisniško ugotovljena s strani upravljalca in uporabnika.

Lastnik in upravljaavec ne odgovarjata za kakršno koli nastalo škodo in /ali odtujitev stvari, ki so last uporabnika oz. članov njegovega kluba ali obiskovalcev, in drugih stvari, ki jih uporabnik uporablja ali hrani v prostorih šolske telovadnice.

6. člen

Pogodbene stranke lahko to pogodbo tudi vsak čas sporazumno prekinajo.

Pogodbene stranke so ob podpisu te pogodbe nadalje sporazumne, da lahko lastnik pisno odstopi od te pogodbe o uporabi in zahteva prenehanje uporabe prostorov iz te pogodbe, ne glede na pogodbene določbe o trajanju uporabe:

- če uporabnik uporablja prostore v nasprotju z določili te pogodbe ali jih uporablja brez potrebne skrbnosti, tako da se dela občutnejša škoda;
- če uporabnik zamudi s plačilom svojih obveznosti iz naslova uporabnine dva meseca od dneva, ko ga je lastnik na to opomnil.

7. člen

Pogodbeni stranki sta seznanjeni, da je v skladu s 14. členom Zakona o integriteti in preprečevanju korupcije (Uradni list RS, št. 69/11 – uradno prečiščeno besedilo) nična pogodba, pri kateri kdo v imenu ali na račun druge pogodbene stranke, predstavniku ali posredniku organa ali organizacije iz javnega sektorja obljubi, ponudi ali da kakšno nedovoljeno korist za:

- pridobitev posla ali
- sklenitev posla pod ugodnejšimi pogoji ali
- opustitev dolžnega nadzora nad izvajanjem pogodbenih obveznosti ali
- drugo ravnanje ali opustitev, s katerimi je organ ali organizaciji iz javnega sektorja povzročena škoda ali je omogočena pridobitev nedovoljen koristi predstavniku organa, posredniku organa ali organizacije iz javnega sektorja, drugi pogodbeni stranki ali njenemu predstavniku, zastopniku, posredniku.

Pogodbene stranke s podpisom na tej pogodbi potrjujejo, da v zvezi s sklenitvijo te pogodbe ni podan noben od zgoraj navedenih razlogov za ničnost pogodbe.

8. člen

Pogodbene stranke se dogovorijo, da sta za izvajanje te pogodbe odgovorna:

- na strani upravljavca Marko Sajko, ravnatelj, ki je skrbnik te pogodbe;
- na strani uporabnika zastopnik društva ali pravne osebe.

9. člen

Pogodba začne veljati z dnem, ko jo podpišejo vse stranke.

10. člen

Vse spremembe in dopolnitve te pogodbe se dogovorijo v obliki pisnih dodatkov k tej pogodbi.

11. člen

Morebitne spore v zvezi z izvajanjem te pogodbe bodo pogodbene stranke skušale rešiti sporazumno. Če spornega vprašanja ne bo možno rešiti sporazumno, lahko vsaka pogodbeni stranka sproži spor pri stvarno pristojnem sodišču v Celju.

12. člen

Pogodba je napisana v treh (3) enakih izvodih, od katerih prejme vsaka pogodbeni stranka po en (1) izvod pogodbe.

Številka: 410-0017/2021

Laško, _____

Laško, _____

Laško, _____

Lastnik:

OBČINA LAŠKO
župan
Franc Zdolšek

Upravljavec:

OŠ Primoža Trubarja
ravnatelj
Marko Sajko

Uporabnik: